

Referencia: **10-MGV_2471**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41702

Zona: Arco Norte



M² construidos: 254

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Dormitorios: 4

Baños: 2

Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

EN KEHOGAR INMOBILIARIA TENEMOS EL PLACER DE PRESENTAR ESTA MAGNÍFICA VIVIENDA ADOSADA SITUADA EN LAS INFANTAS, UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS Y DEMANDADAS DE ARCO NORTE, EN DOS HERMANAS. UN ENTORNO RESIDENCIAL CONSOLIDADO, TRANQUILO Y FAMILIAR, RODEADO DE PARQUES, ZONAS VERDES, COLEGIOS, SUPERMERCADOS, CENTROS DEPORTIVOS Y TODO TIPO DE SERVICIOS, ADEMÁS DE CONTAR CON EXCELENTES COMUNICACIONES CON SEVILLA Y EL RESTO DEL MUNICIPIO.

CON UNA PARCELA DE 254 M² Y UNA SUPERFICIE ÚTIL DE 170 M² APROXIMADAMENTE, ESTA VIVIENDA DESTACA POR LA AMPLITUD DE TODAS SUS ESTANCIAS Y POR UNA DISTRIBUCIÓN PENSADA PARA OFRECER COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD A TODA LA FAMILIA.

NADA MÁS LLEGAR ENCONTRAMOS UN AGRADABLE PORCHE DE ENTRADA QUE DA PASO A UN AMPLIO PATIO DELANTERO CON ESPACIO SUFICIENTE PARA APARCAR UN PAR DE VEHÍCULOS DENTRO DE LA PROPIA VIVIENDA, APORTANDO COMODIDAD Y SEGURIDAD. EN LA PARTE TRASERA SE ABRE UN MAGNÍFICO PATIO PRIVADO DE GRANDES DIMENSIONES, UN ESPACIO IDEAL PARA DISFRUTAR DEL AIRE LIBRE, ORGANIZAR REUNIONES FAMILIARES Y CON AMIGOS, CREAR UNA ZONA DE DESCANSO O INCLUSO INSTALAR UNA PISCINA, CONVIRTIÉNDOSE EN UNO DE LOS GRANDES ATRACTIVOS DE LA CASA.

EN EL INTERIOR, LA PLANTA BAJA SORPRENDE POR SUS AMPLIOS ESPACIOS. DISPONE DE UN LUMINOSO SALÓN PRINCIPAL Y UN SEGUNDO SALÓN INDEPENDIENTE QUE OFRECE MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE USO, YA SEA COMO COMEDOR, SALA DE ESTAR, DESPACHO O ZONA DE OCIO. EN ESTA MISMA PLANTA ENCONTRAMOS TAMBIÉN LA COCINA, UN CUARTO DE BAÑO COMPLETO Y TRES DORMITORIOS DE GENEROSAS DIMENSIONES, UNA DISTRIBUCIÓN ESPECIALMENTE CÓMODA AL CONCENTRAR LA MAYOR PARTE DE LA VIVIENDA EN UNA SOLA PLANTA.

LA PLANTA SUPERIOR ALBERGA UN AMPLIO DORMITORIO QUE OFRECE UN ESPACIO MÁS ÍNTIMO Y PRIVADO, ACOMPAÑADO DE UN SEGUNDO CUARTO DE BAÑO COMPLETO, CONVIRTIÉNDOSE EN LA ZONA PERFECTA COMO DORMITORIO PRINCIPAL O PARA QUIENES BUSCAN MAYOR INDEPENDENCIA DENTRO DE LA VIVIENDA.

SE TRATA DE UNA CASA QUE REÚNE CARACTERÍSTICAS CADA VEZ MÁS DIFÍCILES DE ENCONTRAR: AMPLITUD, GRANDES ESPACIOS EXTERIORES, UNA DISTRIBUCIÓN MUY VERSÁTIL Y UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN UNA DE LAS URBANIZACIONES MÁS VALORADAS DE DOS HERMANAS. UN HOGAR PENSADO PARA DISFRUTAR EN FAMILIA, CON LA TRANQUILIDAD DE VIVIR EN UN ENTORNO RESIDENCIAL Y LA COMODIDAD DE TENER TODOS LOS SERVICIOS AL ALCANCE.

EN KEHOGAR INMOBILIARIA LLEVAMOS MÁS DE 20 AÑOS AYUDANDO A NUESTROS CLIENTES A ENCONTRAR EL HOGAR QUE MEJOR SE ADAPTA A SUS NECESIDADES. SI BUSCAS UNA VIVIENDA AMPLIA, CON EXCELENTES ESPACIOS EXTERIORES Y UBICADA EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE DOS HERMANAS, ESTA ES UNA OPORTUNIDAD QUE NO DEBERÍAS DEJAR ESCAPAR.

SOLICITA MÁS INFORMACIÓN Y CONCIERTA TU VISITA. ESTAREMOS ENCANTADOS DE ACOMPAÑARTE EN TODO EL PROCESO Y MOSTRARTE PERSONALMENTE TODO LO QUE ESTA FANTÁSTICA VIVIENDA PUEDE OFRECERTE.
