



# KEHOGAR

kehogar inmobiliaria

Avda. España, 63 - local 6B  
Dos Hermanas

Teléfono: 663368625  
Teléfono 2: 954729114  
e-mail: comercial@kehogar.es  
e-mail 2: f.naranjo@kehogar.es

Referencia: **1131-E-2129**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Dos Hermanas  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41701  
Zona: Doña Mercedes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 70	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 68
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Combustible:</b> butano	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 30

## Descripción:

DÑA.MERCEDES.- PISO EN 2º PLANTA MUY LUMINOSO LA VIVIENDA CONSTA DE 3 DORMITORIOS, EL PRINCIPAL CON TERRAZA, AMPLIO BAÑO CON PLADA DUCHA, COCINA AMUEBLADA DE DISEÑO, SALÓN COMEDOR CON TERRAZA Y UN TRASTERO EN ELLA, DISPONE DE TRES A.A FRIO Y CALOR, TIENE REFORMAS COMO PUERTAS DE MADERAS, MOLDURAS, INSTALACIONES ELECTRICAS Y FONTANERIA, COCINA Y BAÑO, PUERTA DE ENTRADA BLINDADA. ZONAS COMUNES TAMBIEN REFORMADAS. POSIBILIDAD DE ADQUIRIR PLAZA DE GARAJE MUY CERCA DE LA VIVIENDA, LAS ZONA ESTA DOTADA DE AMBULARIO, COLEGIOS, BANCOS, PAQUE INFANTIL, JARDINES, COMERCIOS...NO DUDES EN VISITARLO