



## kehogar inmobiliaria

Avda. España, 63 - local 6B  
Dos Hermanas

phone: 954729114  
e-mail: comercial@kehogar.es  
e-mail 2: f.naranjo@kehogar.es

**reference:** 1199-E-2180

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 160.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Dos Hermanas

**province:** Sevilla

**postal code:** 41702

**zone:** AVD DE ESPAÑA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>sqm built:</b>	95	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	95	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	1	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	20

### description:

DUPLEX SITUADO EN LA MEJOR ZONA DE AVDA. DE ESPAÑA CONSTA DE 3 DORMITORIOS UNO DE ELLOS EN LA BUHARDILLA, COCINA AMUEBLADA CON ELECTRODOMÉSTICOS Y ALACENA, AMPLIO SALÓN COMEDOR, PATIO DE 45 M2, SOLERIA DE TERRAZO Y ESCALERAS DE MARMOL, VENTANAS DE CLIMALIT, PUERTAS DE MADERA, ROPERO EMPOTRADO. VIVIENDA MUY LUMINOSA CON PLAZA DE GARAJE, LAS ZONAS ESTÁN DOTADAS DE GRANDES SUPERMERCADOS, BANÇOS, COLEGIOS Y CERCA DE CENTRO DE SALUD Y PARQUE MUNICIPAL, A ESCASOS MINUTOS DE LA ESTACIÓN DE TREN. ( GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS)