



## kehogar inmobiliaria

Avda. España, 63 - local 6B  
Dos Hermanas

phone: 663368625  
phone 2: 954729114  
e-mail: comercial@kehogar.es  
e-mail 2: f.naranjo@kehogar.es

**reference:** 1262-k-2230

**property type:** house Adosado

**sale/rent:** for sale

**price:** 169.950 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Dos Hermanas

**province:** Sevilla

**postal code:** 41702

**zone:** ARCO NORTE - AVENIDA DE ESPAÑA



**sqm built:** 110  
**living area:** 100  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 1

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

### description:

VIVIENDA EN EXCLUSIVA

Magnífica casa adosada semi-nueva de tres dormitorios baño completo, aseo con ducha, amplia cocina amueblada de madera con encimera silestone y fregadero invisible, sin electrodomésticos.

Tiene puerta acceso a patio trasero (8 m<sup>2</sup> aprox) muy soledado, amplio salón independiente con gran ventanal con vistas al porche delantero, armario en entrada aprovechando el hueco de escalera, su fachada de (12 m<sup>2</sup> aprox) puerta de entrada y garaje, patio delantero (50 m<sup>2</sup> aprox), con garaje y trastero.

La casa tiene excelentes calidades: suelos de mármol, puertas de madera en color sapelli, pre-instalación de aire acondicionado (sin máquina), dos split frío/calor uno en dormitorio principal y otro en salón, placa solares, zona tranquila y buen acceso a S-40. No dudes en visitarla!!! (Gastos e Impuestos no Incluidos)