

Referencia: **1288-R2254**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **256.900 €**

Estado: Semi reformado



Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41700

Zona: ARCO NORTE



M² construidos: 140

Dormitorios: 3

Gastos de comunidad/mes: 27

Garajes: 1

Baños: 3

Agua caliente: individual

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¿TE GUSTARIA VIVIR EN UNA LA ZONA MAS DEMANDA DE DOS HERMANAS???

ESTUPENDO ADOSADO EN LA ZONA DE ARCO NORTE. LA VIVIENDA TIENE UNA PARCELA TOTAL DE 146 M² CUADRADOS SIENDO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 140 M².

POSEE UN GRAN PATIO DE ENTRADA CON AMPLIA PUERTA DE GARAJE AUTOMÁTICA TELESCÓPICA LO QUE PERMITE LA ENTRADA DE VEHÍCULOS DE GRANDES DIMENSIONES.

LA PLANTA DE ABAJO CONSTA DE UN VESTÍBULO CON ASEO (RECONVERTIDO EN ROPERO), 2 ARMARIOS EMPOTRADOS PARA ALMACENAJE, GRAN SALÓN COMEDOR INDEPENDIENTE CON 2 VENTANALES (ORIENTACIÓN ESTE/OESTE LO QUE LE PERMITE UNA GRAN ILUMINACIÓN DURANTE LA MAYOR PARTE DEL DÍA), UNA COCINA AMPLIA CON COMEDOR DESDE EL CUAL SE ACCEDE AL PATIO Y TRASTERO, POR ÚLTIMO UN CUARTO BAÑO COMPLETO TOTALMENTE NUEVO.

LA PLANTA PRIMERA TIENE 3 DORMITORIOS UNO DE ELLOS CON AMPLIO VESTIDOR (TODOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS HASTA EL TECHO), UN BAÑO COMPLETO CON VENTANA AL EXTERIOR.

DISPONE DE PLACAS SOLARES CON INSTALACIÓN OFICIAL VISADA POR JUNTA DE ANDALUCÍA. POSIBILIDAD DE ACCESO A AMPLIA AZOTEA TRANSITABLE A TRAVÉS DE CASTILLETE.

LA URBANIZACIÓN CON ACCESO PRIVADO CUENTA CON ZONAS VERDES, 2 PISCINAS, ZONA DE JUEGOS CON COLUMPIOS Y CLUB SOCIAL PARA CELEBRACIONES Y REUNIONES A DISPOSICIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

LA VIVIENDA SITUADA EN ARCO NORTE, TIENE SUPERMERCADOS, COMERCIOS Y FARMACIA A ESCASOS 200 METROS, GUARDERÍAS Y COLEGIOS SIN NECESIDAD DE UTILIZAR VEHÍCULO, Y EL PARQUE DOÑA MARÍA A MENOS DE 1 KILÓMETRO.

ASESORAMIENTO FINANCIERO, SIN COSTE DE VIABILIDAD DE LA COMPRA.
