

## kehogar inmobiliaria

Avda. España, 63 - local 6B Dos Hermanas

Teléfono: 663368625 Teléfono 2: 954729114

e-mail: comercial@kehogar.es e-mail 2: f.naranjo@kehogar.es

Referencia: L1299-Fbk-2265

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **234.900 €** 

Estado: Reformado

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41020

Zona: sevilla este

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 115 Suelo de: útiles: 98 terrazo M<sup>2</sup> terraza: 8 Terraza(s): Agua caliente: individual 1 **Dormitorios:** 3 Orientación: noreste Baños: 2 Gastos de Exterior/Interior: exterior Armarios: 2 65 comunidad/mes:

## Descripción:

ESPECTACULAR PISO REFORMADO HACE 2 AÑOS EN SEVILLA ESTE.

ESTA MUY CERCA DEL APEADERO DE TREN, DEL CARREFOUR, DEL CENTRO COMERCIAL ZONA-ESTE Y MUY BIEN COMUNICADO CON LA ZONA DE NERVIÓN.

LA VIVIENDA ES MUY LUMINOSA YA QUE ES TODA EXTERIOR

Y POSEE GRANDES VENTANALES (ALGUNOS CON REJAS).

DISPONE DE 3 DORMITORIOS(ANTES CUATRO),2 BAÑOS COMPLETOS CON PLACA DE DUCHA(1 DE ELLOS EN EL DORMITORIO PRINCIPAL),SALÓN COMEDOR CON ACCESO A LA TERRAZA, COCINA DE DISEÑO AMUEBLADA CON TODO LOS ELECTRODOMÉSTICOS(LAVADORA ,HORNO, MIROONDAS, LAVAVAJILLAS, FRIGORIFICO Y CONGELADOR .

TERMO ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO, VENTANAS CLIMALIT OSCILOVATIENTES,2 ARMARIOS EMPOTRADOS+ 3 ARMARIOS MÁS, PUERTAS DE PASO DE MADERA SAN RAFAEL, PUERTA DE ENTRADA ACORAZADA DE DISEÑO.

CUENTA ADEMÁS CON ZONA COMUNITARIA CON PISCINA Y PARQUE INFANTIL.

PLAZA DE GARAJE EN SUPERFICIE.

VIGILANCIA NOCTURNA.

NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDADii

VEN A VISITARLOii

ASESORAMIENTO GRATUITO.