



# KEHOGAR

**kehogar inmobiliaria**

Avda. España, 63 - local 6B  
Dos Hermanas

Teléfono: 652480859  
Teléfono 2: 663368625  
e-mail: comercial@kehogar.es  
e-mail 2: f.naranjo@kehogar.es

Referencia: **1370-G2331**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **237.000 €**

Estado: Semi reformado



Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41702

Zona: AVENIDA DE ESPAÑA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 132

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

¡¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD!!

¿QUIERE VIVIR CERCA DEL PARQUE DEL ALKERIA?

PUES NO DUDE EN VENIR A HACER UNA VISITA A ESTE MAGNÍFICO DÚPLEX DE 3 PLANTAS EN LA QUE NOS ENCONTRAMOS CON:

-PRIMERA PLANTA: PATIO, RECIBIDOR, CUARTO DE BAÑO, COCINA Y UN GRAN SALÓN.

-SEGUNDA PLANTA: DONDE ENCONTRAMOS 2 DORMITORIOS CON UNA AMPLITUD MARAVILLOSA, Y OTRO CUARTO DE BAÑO.

-TERCERA PLANTA: CONSTA DE UNA BUHARDILLA QUE ACTUALMENTE ESTA COMO DORMITORIO, UNA MAGNÍFICA TERRAZA DONDE PUEDEN DISFRUTAR CON SU FAMILIA Y AMIGOS, Y UN LAVADERO.

LA ZONA CUENTA CON TODO TIPO DE SERVICIOS:

COLEGIOS, INSTITUTOS, SUPERMERCADOS, PARQUE, Y TODO TIPO DE COMERCIOS.

LE ASESORAREMOS SIN NINGÚN TIPO DE COMPROMISO.

KEHOGAR INMOBILIRIA SE ENCUENTRA EN AVENIDA DE ESPAÑA 63.

¡¡ ESTAREMOS ENCANTADOS DE ANTENDERLOS!!

---