

Referencia: **14-GVM_2479**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **128.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41704

Zona: MONTEQUINTO



M² construidos: 80 **Aire acondicionado:** frío/calor **Estancias:** 1

Antigüedad: entre 25 y 30 años **Aseos:** 2

Descripción:

EN KEHOGAR INMOBILIARIA TE PRESENTAMOS UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN O NEGOCIO EN MONTEQUINTO.

Ponemos a la venta este magnífico local comercial de 80 m², ubicado en una de las zonas más consolidadas y con mayor tránsito de Montequinto, a escasos metros del Colegio Calasancio Hispalense (Escolapios), un entorno con gran actividad comercial y excelente comunicación.

El local cuenta con una distribución muy funcional, destacando una amplia zona principal con barra de bar, ideal para desarrollar actividades de hostelería o adaptarlo a cualquier tipo de negocio. Además, dispone de dos cuartos de baño y una práctica zona de trastero o almacén, que aporta un espacio extra para almacenamiento y organización.

Gracias a su versatilidad, este inmueble ofrece múltiples posibilidades de uso: cafetería, bar, oficina, comercio, centro de estética, academia o cualquier actividad que busque establecerse en una ubicación estratégica dentro de Montequinto.

Si buscas un local con una excelente ubicación, buena distribución y un gran potencial para emprender o invertir, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.

EN KEHOGAR INMOBILIARIA ESTAREMOS ENCANTADOS DE INFORMARTE Y ACOMPAÑARTE EN LA VISITA.
 ¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD Y VEN A CONOCERLO SIN NINGÚN COMPROMISO!