

Referencia: **17-G-2472**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41702

Zona: ARCO NORTE



M² construidos: 261

Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Antigüedad: entre 15 y 20 años

Dormitorios: 4

Descripción:

Si buscas espacio, comodidad y una vivienda donde disfrutar con tu familia desde el primer día, este magnífico chalet pareado en una de las zonas más demandadas y con mayor crecimiento de Dos Hermanas es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

Cuenta con una excelente conexión y comodidad de tener centros comerciales, supermercados, colegios, zonas de ocio y todos los servicios necesarios a solo unos minutos.

Con 267 m² contruidos sobre una parcela de 261 m², esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y una distribución pensada para hacer la vida más cómoda.

Nada más entrar encontrarás un amplio salón con chimenea, perfecto para disfrutar de reuniones familiares o momentos de relax. La cocina independiente, con acceso al lavadero, conecta con uno de los grandes protagonistas de la vivienda: un espectacular patio privado de más de 155 m², un espacio ideal para crear diferentes ambientes, instalar una piscina, organizar barbacoas o simplemente disfrutar del aire libre durante todo el año.

La zona de descanso ofrece actualmente tres amplios dormitorios (originalmente cuatro), destacando el dormitorio principal con vestidor, terraza privada y un baño con bañera de hidromasaje para disfrutar del máximo confort.

La planta ático aporta aún más versatilidad gracias a un dormitorio adicional, aseo con ducha y una magnífica azotea-solárium donde podrás desconectar, tomar el sol o crear tu propio espacio de ocio.

Además, la vivienda dispone de un amplio sótano con capacidad para dos vehículos, vestíbulo y dos prácticos trasteros que aportan un gran espacio de almacenamiento.

Entre sus calidades destacan las paredes lisas, suelos de gres de alta calidad, carpintería interior de madera natural y grandes ventanales que llenan de luz natural todas las estancias, creando una sensación de amplitud y bienestar.

Una vivienda lista para entrar a vivir, diseñada para quienes buscan calidad de vida, amplitud y una excelente ubicación en una de las mejores zonas de Dos Hermanas.

Ven a descubrirla. Puede ser la casa que llevas tiempo buscando.
