

Referencia: **9-MGV-2484**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **235.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41702

Zona: REAL UTRERA



M² construidos: 276 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 2

Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

EN KEHOGAR INMOBILIARIA TENEMOS EL PLACER DE PRESENTAR ESTA MAGNÍFICA VIVIENDA DE DOS PLANTAS SITUADA EN PLENO CENTRO DE DOS HERMANAS, EN LA DEMANDADA ZONA DE REAL UTRERA. UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DONDE PODRÁ DISFRUTAR DE TODOS LOS SERVICIOS A ESCASOS MINUTOS DE SU HOGAR: COMERCIOS, SUPERMERCADOS, COLEGIOS, CENTROS MÉDICOS, TRANSPORTE PÚBLICO, ZONAS DE OCIO Y RESTAURACIÓN, TODO ELLO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR EL VEHÍCULO.

LA VIVIENDA DESTACA POR SU AMPLITUD, FUNCIONALIDAD Y LA EXCELENTE DISTRIBUCIÓN DE SUS ESTANCIAS, CONVIRTIÉNDOSE EN UNA OPCIÓN IDEAL PARA FAMILIAS QUE BUSCAN ESPACIO Y COMODIDAD EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD.

EN LA PLANTA BAJA ENCONTRAMOS UN AMPLIO GARAJE PRIVADO CON ACCESO DIRECTO A LA VIVIENDA. DESDE ÉL ACCEDEMOS A UN ESPACIOSO SALÓN-COMEDOR QUE DISTRIBUYE EL RESTO DE LAS ESTANCIAS. EN ESTA PLANTA TAMBIÉN DISPONE DE UN DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE, PERFECTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, INVITADOS O COMO DESPACHO INDEPENDIENTE. ADEMÁS, CUENTA CON UN SEGUNDO SALÓN CON SALIDA A UN ACOGEDOR PATIO INTERIOR, UNA AMPLIA COCINA INDEPENDIENTE CON ACCESO A UN PORCHE TRASERO, IDEAL PARA DISFRUTAR DE REUNIONES FAMILIARES O COMIDAS AL AIRE LIBRE, QUE COMUNICA CON UN PATIO DE MAYORES DIMENSIONES DONDE PODRÁ CREAR SU PROPIA ZONA DE OCIO Y RELAX.

LA PRIMERA PLANTA OFRECE UN SEGUNDO SALÓN DE GRANDES DIMENSIONES CON SALIDA DIRECTA A UNA MAGNÍFICA TERRAZA. DESDE ELLA SE ACCEDE A UNA AMPLIA AZOTEA TRANSITABLE, UN ESPACIO PERFECTO PARA DISFRUTAR DEL BUEN TIEMPO, INSTALAR UNA ZONA CHILL OUT O DARLE EL USO QUE MEJOR SE ADAPTE A SUS NECESIDADES. EN ESTA PLANTA SE DISTRIBUYEN TAMBIÉN TRES DORMITORIOS, DESTACANDO EL DORMITORIO PRINCIPAL POR CONTAR CON BAÑO EN SUITE, APORTANDO UN PLUS DE PRIVACIDAD Y COMODIDAD.

SE TRATA DE UNA VIVIENDA CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES GRACIAS A SU EXCELENTE DISTRIBUCIÓN, SUS AMPLIOS ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES Y SU EXTRAORDINARIA UBICACIÓN EN EL CORAZÓN DE DOS HERMANAS.

SI BUSCA UNA CASA AMPLIA, CON VARIAS ZONAS DE ESTAR, ESPACIOS EXTERIORES Y SITUADA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS COTIZADAS DE LA CIUDAD, ESTA PUEDE SER LA OPORTUNIDAD QUE ESTABA ESPERANDO.

NO DEJE PASAR ESTA OPORTUNIDAD Y SOLICITE SU VISITA SIN COMPROMISO. EN KEHOGAR INMOBILIARIA ESTAREMOS ENCANTADOS DE ACOMPAÑARLE Y ASESORARLE DURANTE TODO EL PROCESO DE COMPRA.
